

Муниципальное унитарное предприятие «Тепло»
(МУП «Тепло»)

ПРИКАЗ

«11» 04 2025 г.

г. Холмск

№ 15

Об утверждении плана подготовки МУП «Тепло» к отопительному периоду
2025-2026гг.

В соответствии с п.3, п.п.3.2 Приказа Министерства Энергетики РФ от 13 ноября 2024г.
№2234

Утвердить:

1. План подготовки к ОЗП 2025-2026гг. (Приложение №1).
2. В соответствии с п.7 Правил обеспечения готовности к отопительному периоду 2025-2026гг. офис-менеджеру Бизяевой Н.А. разместить план подготовки к ОЗП 2025-2026гг. на официальном сайте предприятия в течении 5-ти рабочих дней со дня их утверждения.
3. Контроль за выполнением настоящего приказа оставляю за собой

И.о.директора
МУП «Тепло»



Ю.Н.Кочубей

Холмский муниципальный округ Сахалинской области
Ресурсоснабжающая организация: МУП "Тепло"
Сфера деятельности: теплоснабжение

План подготовки к ОЗП 2025-2026 гг.
МУП "Тепло"

Приложение №1
Утверждено приказом № 19 от 11.04.2025

1. Объекты теплоснабжения, находящиеся в собственности/организациям, управляющих организации

№ п/п	Наименование объекта теплоснабжения	Установленная мощность (Гкал/ч)		Присоединенная нагрузка (Гкал/ч)
Котельные				
1	ТЭЦ, ул Пригородная 2, г. Холмск	70,98 Гкал/час		31,478
2	Котельная ул Лесозаводская 12 6 г. Холмск	40,63 Гкал/час		20,6405
3	Котельная пер Канитный 3	7,225 Гкал/час		3,361
4	Котельная ул Капитанская 12	8,0 Гкал/час		5,668
5	Котельная ул Материна 8	2,046 Гкал/час		0,442
6	Котельная ул Макарова 6	7,5 Гкал/час		2,801
7	Котельная ул Железнодорожная 94	0,688 Гкал/час		0,258
8	котельная г. Холмск ул. Переселенческая	3,45 Гкал/час		0,349
9	Котельная с. Костромское ул. Школьная 1	4,463 Гкал/час		2,15
10	Котельная с. Костромское ул. Степиковского	2,3 Гкал/час		0,566
11	Котельная п Пиомеры, ул Школьная	0,38 Гкал/час		0,202
12	Котельная №2 с Чапаново, ул Речная 24	4,3 Гкал/час		1,244
13	Котельная №1 с Яблонное, ул Центральная 50а	3,75 Гкал/час		1,197
14	Котельная №2 с Яблонное, ул Центральная 88	3,225 Гкал/час		1,002
15	Котельная №3 с Яблонное, ул Приморская 10	1,38 Гкал/час		0,236
16	Котельная №4 с Яблонное ул Колхозная	2,064 Гкал/час		0,656
Тепловые пункты				
1	ЦТП, ул Пригородная 2			
2	ЦТП-3, ул Стахановская 1	96		19,705
3	ЦТП, ул Школьная	9,32		3,205
4	ЦТП-2, ул Молодежная 9	5,96		2,85
5	ЦТП-1, ул Парковый 6	13,646		5,718
6	ЦТП-, ул Лесозаводская 126	32,75		18,58
7	ЦТП-2, ул Советская 1116	15,35		4,5385
8	ЦТП-3, ул Пушкина 23 а	4,1		1,202
9	ЦТП-4, НТЧ, ул Матросова 29	7,2		3,109
10	ЦТП-5, ул Матросова 29	8		3,386
11	ЦТП-6, ул Круженштерна 15	10,88		5,005
1	Тепловые сети ТУ №1 (г. Холмск, с. Чапаново)			
2	Тепловые сети ТУ №2 (г. Холмск, с. Яблонное, с. Костромское)			

2. Мероприятия региональной программы (обслуживание, текущий, капитальный ремонт)

№ п/п	Наименование мероприятия	Ед.изм.	Срок, выполнение (%)				Примечание
		Кол-во	30% до 1 июля	50% до 1 августа	80% до 1 сентября	100% до 1 октября	
ТЭЦ ул.ПРИГОРОДНАЯ,2							
1. Котельный участок							
1	ГПОиР паровых котлов ТП-35У ст№ 1, 3 с внутренним осмотром барабана	2 котла					
2	ГПОиР Внутренняя очистка дымовой трубы и борова от № 1, 2, 3	1 труба					
3	ГПОиР запорной арматуры на ТПК сепаратора непрерывной продувка	18 шт.					
2. Турбинный участок							
4	ГПОиР вспомогательного оборудо-я т/г №1 АР-2,5/1, №2 АР-4,6	2 турб.					
5	ГПОиР циркуляционных насосов ст. №1 8НДВ, ст.№2 8НДВ	2 шт.					
6	ГПОиР РОУ-11; РОУ-6, ОУ-11; ОУ-6	4 уст.					

7	ПТОР водной, дренажной пар.арматуры: Ду 200, Ру 10 - 4шт.; Ду 150, Ру 10 - 4шт.; Ду 15, Ру 64 - 8шт.; Ду 50, Ру 16 - 8шт.	24 шт.						
3. Тепловой пункт								
8	ПТОР теплосбленника ПТ-1-7-4 (71.8м2), длина 4,5 п.м. (успела, опрессовка)	1 шт.						
9	ПТОР первичной арматуры: Ду 100, Ру 16 - 4шт.; Ду 80, Ру 16 - 4шт.	8 шт.						
4. Насосная, ХВО								
10	ПТОР фильтра на пробоборник (успела, ремонт)	1 шт.						
11	ПТОР задвижки от цирку. насоса на коллектор ХВО и на бак сырой волеы	2 шт.						
12	ПТОР бака сырой воды V-20м3 -1шт	1 шт.						
13	Замена трубопровода 1 ступени д.159мм	4 п.м						
14	ПТОР конденсатного бака V-10м3	1 бак						
15	ПТОР (замена) фильтра на солевой линии	1 шт.						
16	ПТОР деаэратора ДС-200 (атмосферного типа)	1 шт.						
17	Чистка колодца, канализации с ХВО (открытый канал - 30 п.м.)	4 шт.						
18	Замена аммиачного насоса НД 63/100							
5. Магистральное хозяйство								
19	ПТОР подогревателей мазута ИЛТ-25-6 Улар-0,15м3, Умзат-0,072м3	2шт.						
20	ПТОР арматуры:Ду50,Ру25 -4шт., Ду80, Ру16 -4шт.	8 шт.						
6. Утеплодача								
21	ПТОР питателей (качающего типа N2AB7)	1 шт.						
22	ПТОР молотковой дробилки СМД 431 (55кВт)	1 шт.						
23	ПТОР транспортеров №1 (600мм*600м), №2 (600мм*60п.м), №3 (500мм*50п.м)	3 шт.						
24	ПТОР скрепной ледобой 55ЛС 2СМА	1 шт.						
7. Электрооборудование								
25	ПТОР эл.двигателей 0,4 кВт	25 шт.						
26	ПТОР генератора тГ ст.№1,№2	2 ген.						
27	ПТОР щита постоянного тока	1 компл.						
28	ПТОР оборудования Р/УСН ст.№1, №2	2 устан.						
29	ПТОР оборудования ЗРУ 6,3кВ	1 устан.						
30	ПТОР оборудования КРУ № 1, 2	2 устан.						
31	ПТОР теплового щита управления ст.№1, №2, №3	3 компл.						
32	ПТОР приборов ПЦУ	1 компл.						
33	ПТОР эл. Двигателей 6,3 кВт	3 шт.						
8. Оборудование ИЛПДА								
34	ПТОР средств измерения КСД 3 - 13 шт., датчик "Сенфир" - 2 шт., датчик ДМ - 13 шт., микрометры - 72 шт	компл.						
35	ПТОР исполнит., механизмов, пускателей ключей управления, запорной арматуры	компл.						
36	ПТОР приборов (установка, продувка, настройка)	компл.						
9. Здания и сооружения								
37	Чистка ливневой канализации	100 п.м.						
38	Чистка, промывка дренажа с угольного слоя №1,2	140 п.м.						
39	Ремонт участка кровли (комната приема пищи)							
10. Ремонт молотковой мельницы ИМТ 1300 1 "Е" ПК ТП-35У ст. №1								
40	Демонтаж электродвигателя (1010 кг)	1 шт.						
41	Разборка мельницы, снятие полушфты - 1 шт., корпуса подшипника - 2 шт., подшипник №3634 - 2 шт.	5 ед.						
42	Выводы ротора из корпуса мельницы (вес ротора с дисками - 1183 кг., длина - 3553 мм., диаметр средней части ротора (наружный диаметр дисков) - 520 мм.	1 шт.						
43	Проверка ротора на прогиб (бienie) по посадочным местам подшипников м полушфты. Восстановление посадочных мест, в случае выявления дефектов							
44	Наплавка посадочного места концевой подшипника, с последующей обработкой под подшипник вн.д. 170 мм							
45	Сборка мельницы (контяж ротора), установка подшипников, полушфты, монтаж эл.двигателя, центровка.	1 шт.						
46	Пробный пуск, обкатка в течение 2-х часов							
47	Замеры сопротивления контура заземления дымовой трубы							
48	Замеры переходных сопротивлений между дымовой трубой и котлом заземления							
49	Ремонт (слюбка) транспортной ленты							
50	Покос травы	704 м2						
КОТЕЛЬНАЯ ул.ЛЕСОЗАВОДСКАЯ,12Б								
ПТОР ПК №1								
1	ПТОР кирпичной кладки топки	1 котел						
2	ПТОР запорной арматуры Ду20 -7шт., Ду25 -2шт., Ду32 -30шт., Ду50 -4шт., Ду80 -5шт., Ду200 -3шт.	37 шт.						
3	ПТОР предохранительных клапанов	1 шт.						
4	Ремонт водомерных колонок	1 шт.						

5	ПТОиР ПК №2								
	ПТОиР кирпичной кладки топки	1 котел							
6	ПТОиР запорной арматуры Ду20 -7шт., Ду25 -2шт., Ду32 -3шт., Ду50 -4шт., Ду80 -5шт., Ду200 -3шт.,	37 шт.							
7	ПТОиР предохранительных клапанов	1 шт.							
8	Ремонт водомерных колонок	1 шт.							
	ПТОиР ПК №3								
9	ПТОиР кирпичной кладки топки	1 котел							
10	ПТОиР запорной арматуры Ду20 -7шт., Ду25 -2шт., Ду32 -3шт., Ду50 -4шт., Ду80 -5шт., Ду200 -3шт.,	37 шт.							
11	ПТОиР предохранительных клапанов	1 шт.							
12	Ремонт водомерных колонок	1 шт.							
	Вспомогательное оборудование								
13	Замена питательного трубопровода Ду=89мм котлов №1, №2, №3	30 м							
14	Замена трубопроводов сырой воды Ду=89мм	40 м							
15	ПТОиР очистки борова, газоходов котлов	3 котла							
16	ПТОиР очистки отложений дровяных каналов ХВО и золоудаления	2							
17	ПТОиР запорной арматуры Ду = 16, 20, 25, 32, 40, 50, 80, 100, 150, 200, 250	250 шт							
18	ПТОиР дробилки ДО-1	1 шт.							
19	ПТОиР фильтров ХВО	3 шт.							
20	ПТОиР ремонт срезально-кашшового оборудования	1 шт.							
21	ПТОиР металлического замка бункера золоудаления	1 шт.							
	Электрическая часть								
22	ПТОиР ЦУК № 1, 2, 3	3 шт							
23	ПТОиР силовых трансформаторов №1, 2	2 шт							
24	ПТОиР схемы управления бедкой золоудаления	1 шт							
25	ПТОиР ПРА РУ 0,4 кВт	1 шт							
26	ПТОиР релепривода ножей РУ 6 кВт	4 шт							
27	ПТОиР эл.привода питателей	6 шт							
28	ПТОиР сетей освещения (цех, АКБ, топливоподача)								
29	ПТОиР сетевых насосов №2, 5	2 шт							
30	ПТОиР конденсаторных насосов	2 шт							
31	ПТОиР электрооборудования КИПиА, манометры - 70 шт., диф. манометров цифровых - 9шт., диф. манометров индукционных - 5шт.,	84 шт							
32	Замеры сопловителения контура заземления дымовой трубы								
33	Замеры переходных сопротивлений между дымовой трубой и котлом заземления								
34	Косметический ремонт помещений (покраска бытовых и служебных помещений)	480 м2							
35	Ремонт транспортной ленты								
	КОТЕЛЬНАЯ УЛД МАКАРОВА 6								
	Котлы №1 КЕ 4/14, №2 КЕ4/14, №3 ДКВР 4/13								
1	Чистка поверхностей нагрева с газовой и водной стороны котлов от сажи и шлама (до 0,3 тн.)	3 котла							
2	Промывка внутренних полостей коллекторов и барабана с водной стороны котлов	8 шт							
3	Вскрытие, промывка, очистка трубного пучка котлов	3 котла							
4	ПТОиР кладки топок котлов (ремонт при необходимости)	3 котла							
5	Обмуровка топочного пространства	42,6 м2							
6	ПТОиР колосниковых решеток топок котлов (при необходимости замена колосников и пальцев)	3 котла							
7	Замена 3-х ходовых кранов на манометрах котлов д.16 мм	6 шт.							
8	ПТОиР законнаяжаря с газовой стороны (чистка)	3 шт.							
9	ПТОиР угольных бункеров (при необходимости замена металла, провар сварочных стыков)	3 шт.							
10	ПТОиР дымососов ДД-10 (при необходимости балансировка рабочего колеса, замена подшипников в эл.дв. ремонт улиток, проварка сварных стыков, замена металла)	3 шт.							
11	ПТОиР вентиляторов поддува ВД-6 (при необходимости балансировка рабочего колеса, замена подшипников на эл.дв.)	3 шт.							
12	Чистка борова дымовой трубы (до 0,5 тн)	1 труба							
13	ПТОиР предохранительных клапанов котлов	6 шт.							
14	ПТОиР гидрозатворов установок "Цитрон" № 1,2,3 (чистка, промывка)	3 шт.							
15	ПТОиР водных колонок (сброса Киннера)	6 шт.							
	Насосы								
16	ПТОиР сетевого насоса №3 НДВ 160/30 (замена втулки, набивка сальников, замена подшипников на эл.дв.). При поставке нового насоса, установка взамен старого	1 шт.							
17	ПТОиР сетевых насосов №1, №2 160 Wа25V/57 (набивка сальников, замена подшипников на эл.дв.)	2 шт.							
18	ПТОиР питательных, насосов №4 ИС-30, №5 К890-65-160(309), №6 ПД72/204 (набивка сальников, замена подшипников на эл.дв.)	3 шт.							
19	ПТОиР подпиточных, насосов №2,3 К85-50-160а (набивка сальников, замена подшипника на эл.дв.)	2 шт.							

20	ПТОиР насоса подпитки резервного бака К100-65-2500 (набивка сальников, замена подшипников на эл.дв.)	1 шт.						
21	ПТОиР вентиляторов уюса (беланорирования рабочего колеса, замена подшипников на эл.дв., ремонт углиток, проверка сварных стыков, замена металла)	3 шт.						
22	Замена 3-х ходовых кранов на манометрах Ø16мм	4 шт.						
23	Поверка КИП/ПА (манометры - 28 шт., "термометры - 3 шт.)	31 шт.						
24	Опущагурвание бетонной аварийной резервной емкости V=400 м3, с нанесение гидроизоляции	6 м2						
25	Регулировка, натяжка, смазка таллеров дымовой трубы	3 шт.						
Трубопроводы								
26	Термоизоляция тепло-трубопровода в здании котельной	200 п.м.						
27	ПТОиР (замена участка трубопровода на зопосыльные аппараты, установленных на циплонах "Циклон" НКН 1.2.3							
28	ПТОиР (замена) запорной арматуры на краны шаровые Øп. д. 200 мм (трубопроводы подающей/обратной)	2 шт.						
29	ПТОиР (замена) запорной арматуры на краны шаровые Øп. д. 50 мм (подпит. насос)	7 шт.						
Утеплодача								
30	ПТОиР редуктора педбедм РМ-500	1 шт.						
31	ПТОиР тормозной системы на редукторе	1 шт.						
32	ПТОиР решетки утеплодачи	1 шт.						
33	Чистка бункера утеплодачи	1 шт.						
34	ПТОиР вагонетки (провер. стыков, замена металла)	1 шт.						
35	ПТОиР бункера утеплодачи (провер. стыков, замена металла)	1 шт.						
36	ПТОиР роппов поддежмивающих (с напавлением выработи, замена подшипников -14 шт.)	7 шт.						
37	ПТОиР бунков напавляющих (с напавлением выработи, замена подшипников -26 шт.)	13 шт.						
38	Замена трансмиссионного масла в педбедке РМ-500							
39	Замена тросов Ø16,5 мм	170 м						
Зопудаление								
40	ПТОиР редуктора педбедм РМ-500	1 шт.						
41	ПТОиР тормозной системы на редукторе	1 шт.						
42	ПТОиР сорепера	1 шт.						
43	Чистка канала зопудаления от шлака (с привлечение экскаватора до 12 тн.)	10 тн.						
44	ПТОиР роппов поддежмивающих (с напавлением выработи, замена подшипников - 4 шт.)	2 шт.						
45	ПТОиР бунков напавляющих (с напавлением выработи, замена подшипников -14 шт.)	7 шт.						
46	Замена трансмиссионного масла в педбедке РМ-500							
47	Замена тросов Ø16,5 мм	180 м						
48	Замена тросов Ø16,5 мм	180 м						
Косметический ремонт								
49	Грунтовка, покраска стены между котлами и утеплодачей	56 м2						
50	Покраска стнелум угловых бункеров (3 шт. + бункер утеплодачи + бункер зопудаления)	100,4 м2						
51	Побелка помещения утеплодачи (подавал)	87 м2						
52	Покраска помещения утеплодачи (подавал)	32 м2						
53	Грунтовка несущих ферм "Циклонов" № 1,2,3	30 м2						
54	Побелка котлов № 1,2,3	100 м2						
55	Покраска помещения котельной (2-й этаж)	140 м2						
56	Побелка помещения котельной (2-й этаж)	240 м2						
57	Устройство покрытия из линолеума в раздевалке	18 м2						
58	Покраска / побелка помещения раздевалки	62,6 м2						
Электроборудование								
59	ПТОиР ПЩ, поверка КИП/ПА (продажа, протирка, обтяжка контактов)	3 шт.						
60	ПТОиР аварийной сигнализации уровня воды в котлах (прямая, настройка, обтяжка контактов)	21 шт.						
61	ПТОиР магнитных пускателей эл.двигателей (продажа, протирка, обтяжка контактов)	2 шт.						
62	ПТОиР (замена) пускателей на дымоосах ДН10 № 1, 2	5 шт.						
63	ПТОиР концевых выключателей утеплодачи (продажа, протирка, обтяжка контактов)	4 шт.						
64	ПТОиР концевых выключателей зопудаления (продажа, протирка, обтяжка контактов)	30 шт.						
65	ПТОиР светильников освещения котельной	3 шт.						
66	ПТОиР светильников освещения котельной	4 шт.						
67	ПТОиР вибраторов котлов № 1,2,3 и вибраторов зопудаления	4 шт.						
68	ПТОиР АДГ (замена масла, охлаждающей жидкости, фильтров)	1 шт.						
69	Замеры сопротивления контура заземления дымовой трубы							
70	Замеры переходных сопротивлений между дымовой трубой и контуром заземления							
71	Посос травы: территория котельной	1200 м2						
КОТЕЛЫНАЯ ул.КАПИТАНСКАЯ,12								
1	ПТОиР котлов КМФ-200 №№ 1,2,3,4	4 котла						

а	Чистка дымогарных труб стальными ершами Ø61мм	280 тр.							
б	замена дымогарных труб Ø61мм	30 шт.							
в	чистка жаровых труб от налета сажи и нагара Ø1м, L-3м	4 котла							
г	промывка, чистка от шлака водной части котлов, замена режневых прокладок на пачках с водной части	12 шт.							
д	обмуровка спец.расставками жаровых крышек	8 шт.							
е	обмуровка предохранительных клапанов	4 шт.							
ж	обмуровка спец.расставками футеровки котлов с частичной заменой выгоревшего кирпича	4 котла							
з	гидравлическое испытание котлов	4 котла							
и	ПТОиР вентиляторов и балансировка рабочего колеса (возможно замена подшипников на эл.дв.)	4 котла							
2	ПТОиР сетевых насосов НЦВ 160-2шт., НЦВ250-2шт. (замена сальников, шпритцовка или замена подшипников)	4 шт.							
3	ПТОиР подпиточных насосов НТВ 80-1шт., НТВ 63-1шт., НТВ 43-1шт. (с возможной заменой подшипников)	4 шт.							
4	ПТОиР задвижек Ø125-8 шт., Ø150-6 шт.,	14 шт.							
5	Очистка расходящих топливных емкостей внутри котельной от осадков нефтепродуктов	1м3							
6	Очистка от осадков топлива отстойников и топливных фильтров	8 шт.							
7	ПТОиР впаиван на топливной системе Ø25мм	8 шт.							
8	ПТОиР горелок котлов	4 котла							
9	ПТОиР топливного трубопровода Ø25 мм, очистка от механических примесей	60м							
10	ПТОиР топливных насосов и редукционных клапанов на котлах (чистка, промывка, установка на штатное место, на электродвигателих возможная замена подшипников)	4 шт.							
11	ПТОиР топливных насосов НЦВ.3/2.5 на складе ГСМ с демонтажом на летнее хранение	2 шт.							
12	Склад ГСМ: приборка помещения средством Фери	8 м3 (предп. объем)							
13	Очистка очагов коррозии и покраска емкостей 110 м3 и 86 м3 склада ГСМ								
14	ПТОиР дизель-генераторов ЯМЗ 238 чистка топливных и масляных фильтров)	2 шт.							
15	Покраска труб и задвижек разного диаметра холодной водой: Ø50 - тр. 15м, задв. 5 шт. Ø89 - тр. 10м, задв. 3 шт. Ø115 - тр. 10м, задв. 1 шт. Ø139 - тр. 12м, задв. 1 шт.	тр.47/1м задв. 10 шт.							
16	Косметический ремонт служебных и бытовых помещений (покраска, побелка). Фасад - 105 м2, котельный зал - 500 м2, бытовые и служебные помещения - 45 м2.	650 м2							
17	Частичный ремонт газопроводов	10 м2							
18	Восстановление поврежденного теплоизоляционного материала на трубах тепоснабжения	20 м2							
19	Покраска дымовых труб жаростойкой краской, выс. 3м, 80-80 см.	4 тр.							
20	Замена участка забора склада ГСМ	25 м.							
Электрооборудование									
21	ПТОиР эл.дв. поддува котлов №1, 2, 3, 4, 8,5кВт (при необходимости замена подшипников, промывка обмоток статора, ремонт изоляции обмоток)	4 шт.							
22	ПТОиР эл.дв. топливонагревательных насосов №1, 2,2 кВт склада ГСМ	2 шт.							
23	ПТОиР эл.дв. осушительного насоса 3 кВт склада ГСМ	1 шт.							
24	ПТОиР щита ГРЩ и щита управления энергостанции	4 шт.							
25	ПТОиР электромагнитных пускателей, очистка подвижных механизмов от пыли, возможна замена	19 шт.							
26	ПТОиР щитов ГЩ-1, ГЩ-2, РЩ-1, РЩ-2, обтяжка соединительных контактов	4 шт.							
27	ПТОиР осветительной арматуры и светильников ДРЛ, ЛБ, замена, при необходимости	36 шт.							
28	ПТОиР рубильника перекидного 400А, замена, при необходимости	3 шт.							
29	ПТОиР щита управления топливных насосов, очистка от пыли, возможна замена отдельных узлов электрических цепей	5 шт.							
30	ПТОиР КИП'а, щитов систем автоматизации и оптимизации котлов №1,2,3,4, очистка от пыли, возможна замена отдельных узлов электрических цепей	4 шт.							
31	ПТОиР сетевых насосов ЦН №1,3,25 кВт	2 шт.							
32	ПТОиР сетевых насосов ЦН №2,4,30 кВт	2 шт.							
33	Поверка КИП'а, манометры - 35шт., термометры - 17 шт.	52 шт							
34	Замеры сопротивления контура заземления молниеотвода								
35	Замер переходных сопротивлений между молниеотводом и контуром								
36	Полос травы: территория котельной	500 м2							
КОТЕЛЫНЬА пер. КАНАТНЫЙ, 3									
1	ПТОиР котлов КВр-1,25 – зачистка конвективной части, топочного пространства, (1,5 тн сажи)	3 котла							
2	ПТОиР котлов на жидком топливе ДШН-200 (зачистка камеры сгорания, жаровых труб, зачистка теплообменников)	2 котла							
3	ПТОиР дымоход. трубы котла №1	1 шт.							
4	ПТОиР запорноуправлятели	3 шт.							
5	ПТОиР дымоходов ДН-9 -2шт., ДН-10 - 1шт.	3 шт.							
6	ПТОиР вентиляторов поддува котлов на жидком топливе (ШРРПКС)	2 шт.							
7	ПТОиР вентиляторов ВЦТ 1 -4б-2,5 поддува котлов на твердом топливе	3 шт.							
8	ПТОиР сетевых насосов НЦВ250/30 - 3шт., К150-125-315 - 2шт. (нужна сальник, уплотнений, замена подшипников)	5 шт.							
9	ПТОиР подпиточных насосов НЦВ 40/30 (нужна сальниковых уплотнений)	2 шт.							
10	ПТОиР топливных насосов Сипека жг-2 шт., НШ-50 - 1 шт.	3 шт.							

11	ППОИР трубопровода транспортировки ж/т. Ø50мм	70 м					
12	ППОИР запорной арматуры трубопровода транспортировки ж/т. Ø50мм - 5 шт., Ø32мм - 6 шт.	11 шт					
13	ППОИР запорной арматуры (Ø150 - 18 шт., Ø200 - 2шт., Ø100 - 6шт., Ø50 - 5 шт.), с возможной заменой.	31 шт					
14	ППОИР дизель-генераторов АД-01 М	2 шт					
15	Закупка емкостей жидкого топлива №1,2,3 (с привлечением илосов) 55 м3, 1,5 м3, 12 м3	3 шт.					
16	Закупка емкости аварийного запаса воды 25м3, 12м3	2 шт					
17	Чистка бортов, газододов (1 т.сажи)						
18	Косметический ремонт						
19	Котельный зал. побелка	252 м2					
20	Помещение ДП., побелка	31,5 м2					
21	Бытовые помещения: побелка 34,5 м2, покраска 31,5 м2	112 м2 66 м2					
22	Электрооборудование						
23	ППОИР эл.дв. сетевых насосов: НЦВ250/20 32 кВт (возможна замена подшипников)	3 шт.					
24	ППОИР эл.дв. подпиточных насосов: НЦВ40/20 8 кВт (возможна замена подшипников)	2 шт.					
25	ППОИР эл.дв. циркуляционных насосов на ж/т.	2 шт.					
26	ППОИР эл.дв. вент. подп. к котл. на тв.топливе ВД 14-46 3 кВт (возможна замена подшипников)	3 шт.					
27	ППОИР эл.дв. вент. подп. к котл. на жид.топл.: ДSH-200PKS 11 кВт (возможна замена подшипников)	2 шт.					
28	ППОИР эл.дв. топливных насосов Suntec 0,75 кВт - 2 шт., НЦ 2 кВт - 1 шт. (возможна замена подшипников)	3 шт.					
29	ППОИР эл.дв. выжимки №1 - 4 кВт, №2 - 5 кВт	2 шт.					
30	ППОИР освещения						
31	ППОИР генераторов	2 шт					
32	ППОИР ГЩ, РЩ-1, РЩ-2 (обтяжка пров. возможна замена автомата)						
33	ППОИР КПП,дв. трансформатор 380 Вт 3х фз. - 2 шт., реле протг.-2 шт., реле вранен.-2 шт., реле сигнализации-10 шт., щит	24 шт.					
34	Управление автоматизм жидких котлов-2шт., амперметр, 10А-1 шт., 150А-3шт., 200А-1шт., 300А-1шт.	36 шт.					
35	Поварка КПП,дв. манометры - 25 шт., термометры - 11 шт.						
36	Замеры сопротивления контура заземления дымовой трубы						
37	Замеры сопротивления сопротивления между дымовой трубой и контуром заземления						
38	Пом. прав. территория котельной	500 м2					
39	КОТЕЛЬНАЯ ул. МИЧУРИНА, 8						
1	ППОИР водогрейных котлов №1 КВ-0,8, №2 КВ-0,6, №3 КВ-0,9 (чистка топочного пространства, зачистка сажи 1,5т.)	3 котла					
2	ППОИР колосниковой решетки №2 (при необходимости замена)	1 котел					
3	Очистка газододов от шлака, сажи по всей длине (15 м, Ø530мм)	до 1 т.					
4	ППОИР газододов (провар стыков), частичная замена металла	до 0,3 т.					
5	Очистка бортов под пилкой дымовой трубы от сажи	1 т.					
6	Гидравлические испытания котлов №1, 2, 3	3 котла					
7	ППОИР дымоходов ДН-6 №1, №2 (при необходимости замена подшипников э.дв., балансировка рабочего колеса)	2 шт.					
8	ППОИР сетевых насосов №1 КН80-50-200, №2 ТК80-50-200, №3 КН80-50-200 (при необходимости замена подшипников э.дв., набивка сальников)	3 шт.					
9	ППОИР подпиточных насосов WJ-203-ЕМ-MODC №1, №2	2 шт.					
10	ППОИР вентиляторов поддува №2 ВР 280-46, №3 ВР 280-46 (при необходимости замена подшипников э.дв., балансировка рабочего колеса)	2 шт.					
11	Регулировка, натяжка, смазка тапелтов дымовой трубы						
12	ППОИР фундамента дымовой трубы (оштукатуривание трещин, гидроизоляция)	9 м2					
13	ППОИР дизель-генератора TS-130D 75 кВт (замена охлаждающей жидкости, помывка воздушных фильтров, замена топливного и масляного фильтров)	1 шт.					
14	ППОИР резервных водных емкостей 7 м3 (чистка, покраска, при необходимости проварка стыков)	3 шт.					
15	Ворота топливного склада, демонтаж ворот, изготовление новых и последующий монтаж 3,2х3,97м (12,6 м2)	1 ворота					
16	Замена водяного узла	1 шт					
17	Теплоизоляция трубопровода в помещении котельной Ø219 - 61м., Ø108 - 40м., Ø57 - 70м.	171 п.м.					
18	Окраска дымовой трубы д. 600 мм, выс 25м						
19	Косметический ремонт производственных помещений						
20	Котельный зал. побелка стен 582 м2, побелка потолка 320 м2	902 м2					
21	Коридор 1-го этажа, стены 70 м2 (покраска 39 м2, побелка 31 м2), потолок 20 м2 (побелка)	90 м2					
22	Коридор 2-го этажа, стены 70 м2 (покраска 39 м2, побелка 31 м2), потолок 20 м2 (побелка)	90 м2					
23	Электрооборудование						
24	ППОИР эл.дв. шпота (чистка, помывка, перетяжка)						
25	ППОИР контактных коробок на эл.дв. (чистка, помывка, обтяжка)						
26	ППОИР шн. заземления-окраска, проварка стыков по всему периметру здания.	9 шт.					

25	ПТОиР эл.кабелей и линий эл.снабжения (устранение сжугот)								
26	Поверка КИП'а; манометры - 16шт., термометры - 10 шт.	26 шт.							
27	Замеры сопротивления контура заземления дымовой трубы								
28	Замеры переходных сопротивлений между дымовой трубой и контуром заземления								
29	Поиск травы	700 м2							
КОТ. УЛ. ЖЕЛЕЗОДОРОЖНАЯ, 94									
1	ПТОиР водогрейных котлов №1 КВР-0,4, №2 КВР-0,4 (чистка топочного пространства, зачистка сажи 1т.)	2 котла							
2	Гидравлические испытания котлов № 1, 2	2 котла							
3	Очистка газосходов от шлака, сажи по всей длине (10 м. Ø530мм)	до 1 т.							
4	ПТОиР газосходов (провар стыков), частичная замена металла	до 0,3 т.							
5	Очистка бортов под пятой дымовой трубы от сажи	1 т.							
6	ПТОиР дымососа ДН-6,3 (при необходимости замена подшипников на эл.дв. Балансировка рабочего колеса)	1 шт.							
7	ПТОиР вентиляторов поддува №1 ВР 280-46	2 шт.							
8	№2 ВР 280-46 (при необходимости замена подшипников э.дв., балансировка рабочего колеса)	2 шт.							
9	ПТОиР сетевых насосов №1 ДМ 50-10/45 С, №2 ДМ 50-10/45 С (при необходимости замена подшипников э.дв., набивка сальников, смазка)	2 шт.							
10	ПТОиР подпиточного насоса К-20/30	1 шт.							
11	ПТОиР водной станции лет 80 С. Замена гидроаккумулятора (мембранного бака)	1 шт.							
12	ПТОиР дизель-генератора А-01М ЕС5-92,4кВт, МПО 7,5 кВт (помывка воздушных фильтров, замена топливного и масляного фильтров)	1 шт.							
13	Регулировка, натяжка, смазка талрепов дымовой трубы								
14	ПТОиР резервной водной ёмкост 2,5 м3 (чистка, покраска, при необходимости проварка стыков)	1 шт.							
15	ПТОиР фундамента дымовой трубы (штукатуривание трещин) с нанесением гидроизоляции	20 м2							
16	Теплоизоляция трубопровода в помещении котельной Ø108 - 30м., Ø57 - 30м.	60 п.м.							
17	Косметический ремонт производственных помещений	128 м2							
18	Котельный зал: побелка 86 м2, покраска 32 м2	104 м2							
19	Насосный зал: стены 80 м2 (покраска 40 м2, побелка 40 м2), потолок 24 м2 (побелка)	35 м2							
20	Операторная: покраска стен 27,5 м2, покраска потолка 7,5 м2	42,1 м2							
21	Разделвала: стены 34,8 м2 (покраска 17,2 м2, побелка 17,2 м2), потолок 7,3 м2 (побелка)								
22	Электроборудование								
23	ПТОиР силового щита (чистка, помывка, перетяжка)	7 шт.							
24	ПТОиР контактных коробок на эл.дв. (чистка, помывка, обтяжка)								
25	ПТОиР шин заземления/нуля, проварка стыков по всему периметру здания.								
26	ПТОиР эл. кабелей и линий эл. снабжения, устранение сжугот	18 шт.							
27	Поверка КИП'а; манометры - 12шт., термометры - 6 шт.								
28	Замеры сопротивления контура заземления дымовой трубы								
29	Замеры переходных сопротивлений между дымовой трубой и контуром заземления								
30	Поиск травы, территории котельной	400 м2							
КОТ. УЛ.ШКОЛЬНАЯ 1, с. КОСТРОМСКОЕ									
1	ПТОиР котлов КВР-1,25 №№ 1, 2, 3, 4								
2	Очистка газосходов и дымовой трубы.	1 шт.							
3	Очистка циклонов от сажи (1тн.сажи)	1 шт.							
4	ПТОиР дымососов ДН10 с возможной заменой подшипников эл.дв.двигателей	2 шт.							
5	Равения сетевых насосов №1 FLOWSERVE МКЗ STD. № 2, №3 ДАВ	3 шт.							
6	ПТОиР подпиточных насосов №1 №2 - К 65-50-160А; К 65-50-160А (с возможной заменой подшипников, набивка сальников, шприцовка)	2 шт.							
7	ПТОиР дизель-генератора АД-200С	1 шт.							
8	Покраска, резервной емкост - 76 м2, циклона - 18 м2, ворот 36 м2, складского помещения 34м2	164 м2							
9	ПТОиР запорной арматуры	21 шт.							
10	Покраска основания ствела дымовой трубы	8 м2							
11	Косметический ремонт производственных помещений (побелка котельного зала)	86 м2							
12	Косметический ремонт бытового помещения	96 м2							
13	Устройство бетонной площадки для хранения угля, 15 м * 15 м	225 м2							
14	Бетонирование пола угольного склада 12м*12м	144 м2							
15	Штукатурка примыкания бытового здания к котельному залу, на кровлю 2м * 12м	24 м2							
16	Окраска ствела дымовой трубы								
ЭЛЕКТРОБОРУДОВАНИЕ									
17	ПТОиР электрощитов ГЩ	4 шт.							
18	ПТОиР пружинателей (чистка от пыли, обезжиривание контактов, при необходимости замена); 1 величина - 2 шт., 2 величина - 2 шт., 3 величина - 1 шт., 4 величина - 3 шт., 5 величина - 1 шт.	11 шт.							
19	ПТОиР преобразователи частоты	4 шт.							

20	ПТОР электродвигателей (шпринцов, смазка, при необходимости замена подшипников): 2,5 кВт - 4 шт., 5,5 кВт - 1 шт., 7,5 кВт - 1 шт., 11 кВт - 2 шт., 30 кВт - 1 шт., 55 кВт - 2 шт.,	11 шт.						
21	ПТОР освещения котельной	28 шт.						
22	Поверка КИП/ИД, манометры - 21шт., термометры - 10 шт.	31 шт						
23	Замеры сопротивления контура заземления дымовой трубы							
24	Замеры переходных сопротивлений между дымовой трубой и контуром заземления							
25	Поиск травы							
КОТ. ул.СЛЕПИКОВСКОГО, 1, с. КОСТОМСКОЕ								
1	ПТОР котлов (расшилковка, очистка)	3 шт.						
2	ПТОР газодов, дымовой трубы (расшилковка, очистка)							
3	ПТОР дымоососа ДН-3 (при необходимости замена подшипников)	2 шт.						
4	ПТОР вентилятора поддува ВР-280-46 №2	3 шт.						
5	ПТОР сетевых насосов КИ-100-80-1606 - 1 шт., К-100-80-200 (с заменой подшипников)	2 шт.						
Косметический ремонт производственных помещений								
6	Побелка помещения котельного зала	62 м2						
7	Ремонт пола в котельном зале	4 м2						
Косметический ремонт бытовых помещений								
8	Покраска стен бытового помещения	26 м2						
9	Окраска трубопроводов, оборудования	8 м2						
10	ПТОР дзель-генератора РСМ-64	1 шт.						
11	ПТОР запорной арматуры (Ø90 - 4 шт., Ø50 - 2шт., Ø100 - 8шт.) , с возможной заменой.	14 шт.						
ЭЛЕКТРООБОРУДОВАНИЕ								
12	ПТОР электрощита ГЩ	1 шт.						
13	ПТОР пускателей (очистка от пыли, обезжиривание контактов, при необходимости замена) 1 величина - 3 шт., 2 величины - 2 шт.	5 шт.						
14	ПТОР электродвигателей (шпринцовка, смазка, при необходимости замена подшипников): 2,5 кВт - 3 шт., 7,5 кВт - 1 шт., 10 кВт - 2 шт., 11 кВт - 1 шт.	7 шт.						
15	Ремонт освещения котельной	12 шт.						
16	Поверка КИП/ИД, манометры - 14шт., термометры - 8 шт.	22 шт						
17	Замеры сопротивления контура заземления дымовой трубы							
18	Замер переходных сопротивлений между молниеводом и контуром							
19	Поиск травы							
КОТ. ул. ШКОЛЬНАЯ, 8Б, с. ПИОНЕРЫ								
1	ПТОР водопрежных котлов РЕХ25 -1шт., РЕХ20 -1шт.	2 котла						
2	Очистка газодов и дымовой трубы	1 шт.						
3	ПТОР сетевых насосов Wilo S 50715	2 шт.						
4	ПТОР подпиточных насосов	2 шт.						
5	ПТОР перекачивающих насосов	2 шт.						
6	ПТОР трубопровода от емкости хранения ГСМ до расходной емкости в котельной	1 шт						
7	ПТОР топливной системы котлов №1 №2	2 шт.						
8	Покраска наружных стен котельной	60 м2						
9	Покраска котельного зала	26 м2						
10	Окраска трубопроводов	6 м2						
11	Окраска стопа дымовой трубы							
12	ПТОР дзель-генератора РХЛ-30	1 шт.						
ЭЛЕКТРООБОРУДОВАНИЕ								
13	ПТОР электрощита ГЩ	4 шт.						
14	ПТОР пускателей (очистка от пыли, обезжиривание контактов, при необходимости замена): 1 и 0 величины	12 шт.						
15	ПТОР преобразователей частоты	3 шт						
16	ПТОР электродвигателей (шпринцовка, смазка, при необходимости замена подшипников): 2,5 кВт	9 шт.						
17	ПТОР освещения котельной	14 шт.						
18	Поверка КИП/ИД, манометры - 16шт., термометры - 6 шт.	22 шт.						
19	Замеры сопротивления контура заземления молниеводоа и дымовой трубы							
20	Замеры переходных сопротивлений между дымовой трубой и контуром заземления							
21	Поиск травы							
КОТ. ул. РЕЧНАЯ, 24, с. ЧАПАНОВО								
1	ПТОР водопрежных котлов КВР-1,25 (очистка топочного пространства, защита сажи)	4 котла						
2	ПТОР шимона и газодов длин. 15 м, 50-50 см (при необходимости замена металла)	1 шт.						
3	ПТОР сетевых насосов КИ-100-65-200 (очистка, смазка, замена сальниковой набивки)	2 шт.						
4	ПТОР дымоососов ДН-9 (очистка, балансировка, пр необходимости замена подшипников)	2 шт.						
5	ПТОР вентилятора поддува (очистка, балансировка рабочего колеса)	4 шт.						

6	ППОИР предохранительных клапанов	8 шт.						
7	ППОИР запорной арматуры Ø100мм -15шт., Ø150мм -2шт.	17 шт.						
8	Косметический ремонт (помещение кот. зала 460 м2, подпол кот.зала 160 м2, помещение ДГ 107 м2, бытовое помещение 86 м2, угольный склад 17 м2)	830 м2						
9	Штукатурка швов плит перекрытия помещения котельной	25 м						
10	Устройство ограждения насосов подлпнти	3 м2						
11	Бетонирование пола угольного склада	3 м2						
12	ППОИР АДГ Шт100 (при необходимости замена моторного масла, фильтров, охлаждающей жидкости)	1 шт.						
13	Поварка КИП/иД: манометры -15шт., термометры -9шт.	24 шт.						
14	Окраска ствола дымовой трубы							
15	Демонтаж / монтаж ВП	730 м.п.						
16	ЭЛЕКТРООБОРУДОВАНИЕ							
17	ППОИР ГРУ (чистка, обжимка контактов)							
18	ППОИР зап.двигателей сетевых насосов	2 шт						
19	ППОИР зап.двигателей Дымососов	2 шт						
20	ППОИР освещения							
21	ППОИР шитов систем автоматики и сигнализации (продувка, обжимка контактов и соединений)	2 шт						
22	ППОИР насосов подлпнти							
23	Замеры сопротивления контура заземления дымовой трубы							
24	Замеры переходных сопротивлений между дымовой трубой и контуром заземления							
25	Покос травы	600 м2						
с-ЯБЛОЧНОЕ, КОТЕЛЬНАЯ №1								
1	ППОИР водогрейных котлов №1 №2, №3 КВт, КВт (чистка топочного пространства, зачистка сажи 2т., опрессовка, обмуровка)	3 котла						
2	ППОИР колосниковой решетки, при необходимости, замена колосников котлов №1 №2, №3	3 котла						
3	Чистка борова, газодовод от сажи 0,5т., чистяная замена металла, при необходимости	0,5 т						
4	ППОИР (замена) Дымососа ДН-9	2 шт.						
5	ППОИР вентилятора поддува 1,2,3 (чистка, балансировка, замена подшипников на зап.дв, при необходимости)	3 шт.						
6	ППОИР насосного оборудования (замена подшипника)	4 шт.						
7	ППОИР паровых клапанов на котлах	6 шт.						
8	Замена вытжки котельного зала, насосного помещения, помещения дивельной	7 п.м.						
9	ППОИР дизель генератора (замена масла, тосола, фильтров, профилактика АКБ)	1 шт.						
10	Побелка/окраска котельной и насосного зала, окрасного помещения, угольного склада, дивельной	600 м2						
11	Окраска панелей бытовых помещений и трубопроводов	150 м2						
12	Окраска ствола дымовой трубы							
13	Обустройство предбанного помещения, на входе в котельню							
14	Восстановление покрытия изоляции циклонов	6 м2						
ЭЛЕКТРООБОРУДОВАНИЕ								
15	ППОИР шитов ГРУ (чистка сажи и пыли, обжимка контактов, замена вставок)	4 шт.						
16	ППОИР пускателей (чистка сажи и пыли, обжимка контактов, при необходимости замена)	9 шт						
17	ППОИР зап.двигателей сетевых насосов (шпринцовка, смазка, замена подшипника, при необходимости)	2 шт.						
18	ППОИР зап.двигателей Дымососов (шпринцовка, смазка, замена подшипника, при необходимости); ДН9 11кВт, 1000 об/мин	2 шт.						
19	ППОИР зап.двигателей подпитывающих насосов (шпринцовка, смазка, замена подшипника, при необходимости); 4,5кВт, 3000 об/мин	2 шт.						
20	ППОИР зап.двигателей вентиляторов поддува (шпринцовка, смазка, замена подшипника, при необходимости); 3кВт, 3000 об/мин	3 шт.						
21	КИП/иД (поверхка, при необходимости замена): манометры - 9 шт., термометры - 5 шт.	14 шт						
22	ППОИР освещения							
23	Замеры сопротивления контура заземления дымовой трубы							
24	Замеры переходных сопротивлений между дымовой трубой и контуром заземления							
25	Покос травы	100 м2						
с-ЯБЛОЧНОЕ, КОТЕЛЬНАЯ №2								
1	ППОИР водогрейных котлов №1 2,3 КВт-1,25 (чистка топочного пространства, зачистка сажи)	3 котла						
2	ППОИР колосниковых решеток котлов №1 2, 3, при необходимости замена колосников	3 котла						
3	Чистка борова, газодовод от сажи, при необходимости, чистяная замена металла	3 котла						
4	ППОИР Дымососа ДН-9 (чистка, балансировка, замена подшипников на зап.дв)	2 шт.						
5	ППОИР вентилятора поддува (чистка, балансировка, замена подшипника)	3 шт.						
6	ППОИР насосного оборудования	4 шт.						
7	ППОИР дизель генератора (замена масла, тосола, фильтров, профилактика АКБ)	1 шт.						
8	Побелка котельной и насосного зала	160 м2						
9	Окраска панелей бытовых помещений и трубопроводов	100 м2						

10	Ремонт кровли над бытовыми помещениями	70 м2							
11	Ремонт забора (замена столбов, устройство сети)	20 м.п.							
12	Бетонирование площадки угольного склада								
13	Бетонирование площадки перед угольным складом								
14	Устройство загромождения площадки, перед угольным складом								
15	Ремонт металлоконструкций и ворот угольного склада	1 шт.							
ЭЛЕКТРООБОРУДОВАНИЕ									
16	ПТОиР щитов ГРУ (чистка сажки и пыли, обтяжка контактов, замена вставок)	4 шт.							
17	ПТОиР пускателей (чистка сажки и пыли, обтяжка контактов, при необходимости замена)	9 шт							
18	ПТОиР эл.двигателей сетевых насосов (шпринцовка, смазка, замена подшипника, при необходимости)	2 шт.							
19	ПТОиР эл.двигателей дымососов (шпринцовка, смазка, замена подшипника, при необходимости); ДН9 11кВт, 1000 об/мин	2 шт.							
20	ПТОиР эл.двигателей подпитывающих насосов (шпринцовка, смазка, замена подшипника, при необходимости); 4,5кВт, 3000 об/мин	2 шт.							
21	ПТОиР эл.двигателей вентиляторов поддува (шпринцовка, смазка, замена подшипника, при необходимости); 3кВт, 3000 об/мин	3 шт.							
22	Клпидл полевая, при необходимости замена; манометры - 9 шт., термометры - 5 шт.	14 шт							
23	ПТОиР освещения								
24	Замеры переходных сопротивлений контура заземления дымовой трубы								
25	Замеры переходных сопротивлений между дымовой трубой и контуром заземления								
26	Полос травы	150 м2							
с.ЯВЛОЧНОЕ, КОТЕЛЬНАЯ №3									
1	ПТОиР водогрейных котлов №1,2, КВР-0,8 (чистка топочного пространства, зачистка сажки 1т.)	2 котла							
2	Чистка бортов, газосходов от сажки 0,5т.	2 котла							
3	ПТОиР дымососов ДН-6,3(чистка, балансировка, замена подшипников на эл.дв.)	2 шт.							
4	ПТОиР вентилятора поддува 1,2 (чистка, балансировка, замена подшипников на эл.дв.)	2 шт.							
5	ПТОиР насосного оборудования (набивка сальников, смазка, шпринцовка, балансировка, замена подшипников, при необходимости)	4 шт.							
6	ПТОиР дизель генератора (замена масла, тосола, фильтров, профилактика АКБ)	1 шт.							
7	Трубопроводы (герметизация швов в местах примыканий к стенам)	30 м2							
8	Покраска металлоконструкций в котельной зале	30 м2							
9	Покраска фундамента (металл) по периметру котельной	20 м2							
10	Отсыпка щебенч осевших участков грунта (5 м3)	16 м.п.							
11	Устройство отопления								
ЭЛЕКТРООБОРУДОВАНИЕ									
12	ПТОиР щитов ГРУ (чистка сажки и пыли, обтяжка контактов, замена вставок)	4 шт.							
13	ПТОиР автоматов (чистка сажки и пыли, обтяжка контактов, при необходимости замена)	8 шт							
14	ПТОиР эл.двигателей сетевых насосов (шпринцовка, смазка, замена подшипника, при необходимости); 11кВт, 3000 об/мин -1шт., 7,5кВт., 3000 об/мин -1шт.	2 шт.							
15	ПТОиР эл.двигателей дымососов (шпринцовка, смазка, замена подшипника, при необходимости); ДН9,5 4,5кВт, 1500 об/мин -1шт., ДН6,3 5,5кВт, 1500 об/мин -1шт.	2 шт.							
16	ПТОиР эл.двигателей подпитывающих насосов (шпринцовка, смазка, замена подшипника, при необходимости); 4,5кВт, 3000 об/мин -1шт., 3кВт, 3000 об/мин -1шт.	2 шт.							
17	ПТОиР эл.двигателей вентиляторов поддува (шпринцовка, смазка, замена подшипника, при необходимости); 3кВт, 3000 об/мин	2 шт.							
18	Клпидл (полевая, при необходимости замена), манометры - 8 шт., термометры - 4 шт.	12 шт							
19	ПТОиР освещения								
20	Замеры сопротивления контура заземления дымовой трубы								
21	Замеры переходных сопротивлений между дымовой трубой и контуром заземления								
22	Полос травы	200 м2							
с.ЯВЛОЧНОЕ, КОТЕЛЬНАЯ №4									
1	ПТОиР водогрейных котлов №1,2,3 КВР-1,25 (чистка топочного пространства, зачистка сажки 2 тн.)	3 котла							
2	ПТОиР котельных решеток котлов №1,2,3 при необходимости замена колосников	3 котла							
3	Чистка бортов, газосходов от сажки 0,5тн., при необходимости, частичная замена металла	3 котла							
4	Частичная замена и восстановление кирпичной кладки котлов №1,2,3	3 котла							
5	ПТОиР дымососов ДН-6 (чистка, балансировка, замена подшипника на эл.дв.)	3 шт.							
6	ПТОиР вентилятора поддува 1,2,3 (чистка, балансировка, замена подшипников)	3 шт.							
7	ПТОиР насосного оборудования (смазка, шпринцовка, балансировка, при необходимости замена подшипников и сальников); ПР 40/75,5-62,3шт., МНЦ 504 Т-1-230-502, 2шт.	5 шт.							
8	ПТОиР дизель генератора (замена масла, тосола, фильтров, профилактика АКБ)	1 шт.							
9	Замена зум 1-1	3 шт.							
10	Окраска металлоконструкций в котельной зале (бытовые помещения, трубопроводы)	30 м2							
11	Окраска забора котельной	30 м2							
12	Установка спиртовых термометров на сетевых трубопроводах	4 шт.							

13	Замена запорноотвертлей (ЗУ 1-1)	3 шт.						
14	Частичная замена стеновых панелей							
15	Восстановление покрытия изоляции ципиков	6 м2						
ЭЛЕКТРООБОРУДОВАНИЕ								
16	ПТОиР шифов ГРП (чистка сажи и пыли, обтяжка контактов, замена вставок)	4 шт.						
17	ПТОиР пускателей и шифов автоматичеки (чистка сажи и пыли, обтяжка контактов, при необходимости замена)	6 шт.						
18	ПТОиР за двигатель сетевых насосов (шпринцовка, смазка, замена подшипника, при необходимости): 5,5кВт, 3000 об/мин	3 шт.						
19	ПТОиР за двигатель дымососов (шпринцовка, смазка, замена подшипника, при необходимости): ДН6 5,5кВт, 3000 об/мин	3 шт.						
20	ПТОиР за двигатель подпитывающих насосов (шпринцовка, смазка, замена подшипника, при необходимости): 2кВт, 3000 об/мин	2 шт.						
21	ПТОиР за двигатель вентиляторов поддува (шпринцовка, смазка, замена подшипника, при необходимости): 3кВт, 3000 об/мин	3 шт.						
22	КПГМД (поверка, при необходимости замена): манометры - 14 шт., термометры - 5 шт.	19 шт.						
23	ПТОиР осевщины							
24	Замеры сопротивления контура заземления дымовой трубы							
25	Замеры переходных сопротивлений между дымовой трубой и контуром заземления							
26	Поиск травы	100 м2						
ТЕПЛОВОЙ УЧАСТОК № 1 (центральные тепловые пункты, теплотрасы)								
ЦТП-3 ул.СТАХАНОВСКАЯ, 1								
1	ПТОиР (очистка, ремонт опрессовка) ПСВ 200-7/15	4 шт.						
2	ПТОиР (очистка) ТО конденсата линия ул.Советская	4 шт.						
3	ПТОиР (очистка) ТО на ул. Школьная (пласт) ХГС-Х051-Н-5-РР-139 3,44 Гкал/чл	2 шт.						
4	Замена запорной арматуры на линии подпитки ттрассы ул. Молодежная, д. 100 мм	1 шт.						
5	Замена участка теплотрасы линия ул. Советская д. 426 мм	12 п.м.						
6	Устройство площадки для обслуживания запорной арматуры (линия ул. Советская)							
7	ПТОиР првзавиа отопления ул.Школьная (300 м3/час)	1 шт.						
8	ПТОиР сетевых насосов, линия ул. Советская, ул. Молодежная, Д 500-63	4 шт.						
9	ПТОиР запорной арматуры: задвижка Ø400мм 7-шт., Ø300мм 7-шт., Ø200мм 2-шт., Ø100мм 12-шт., Ø50мм 4шт., венгелей Ø32мм 12шт., Ø25мм 20шт., Ø20мм 16шт.	80 шт						
10	ПТОиР регуляющих шаров кран, д. 100 мм	2 шт.						
11	ПТОиР в ТП 234 (продукта сухим скатым воздухом, замена бензином и затира сухой ветошью каллаторов РУ-6 кВ, РУ-0,4 кВ, ТРпк1 2,3. Поддержка болтовых соединений контактов и шин РУ-6 кВ, РУ-0,4 кВ, ТРпк1 2,3.							
12	ПТОиР шифов управления: - сетевых насосов линия ул. Советская, ул. Молодежная 160 кВт - 4 шт., - насос. лин. ул.Школьная 15 кВт-4 шт., - подпит.насос. лин. ул. Школьная, 5,5кВт-2шт.	10 шт.						
13	ПТОиР электроаппаратов: 160 кВт - 4 шт., 15 кВт - 3 шт., 5,5 кВт - 2 шт., 0,5 кВт - 6 шт.	15 шт.						
14	ПТОиР (замена) запорной арматуры д.400мм на ПСВ 200-7-15 №3							
15	Поверка КПГМД, манометры	67 шт						
ЦТП-2 ул.МОЛОДЕЖНАЯ, 9								
1	ПТОиР сетевых насосов К100-65-200 - 2шт., ЦНСГ 60-132 - 2 шт	4 шт.						
2	ПТОиР подпиточных насосов К80-50-200	2 шт.						
3	Замена участка линии подпитки д. 57 мм.	1 п.м						
4	Замена кранов для сброса сетевой воды	8 шт.						
5	ПТОиР Регуляторов подпитки Ø32мм	2 шт.						
6	Очистка механических фильтров: д. 150 - 2 шт., д. 100 - 2 шт.	4 шт.						
7	ПТОиР запорной арматуры: Ø150мм -6шт., Ø100мм -14шт., Ø50мм -2шт., Ø32мм -8шт., Ø25мм -16шт.	46 шт.						
8	ПТОиР (чистка/испытания) пластинчатых теплообменников: ОД55 Spheru Saver-145 2,5 Гкал/час н.к. -1шт., N35-132 1,5 Гкал/час в.к. -1шт	2 шт.						
9	ПТОиР электроаппаратов: 45 кВт - 2 шт., 30 кВт - 2 шт., 15 кВт - 2 шт.	6 шт.						
10	ПТОиР шифов сетевых и подпиточных насосов №1 2,3,4,5,6	2 шт.						
11	Поверка КПГМД, манометры	24 шт.						
ЦТП-1 ул.ПАРКОВАЯ, 6								
1	ПТОиР НК сетевых насосов: ВЛ 50/220-18,5/2, 54,3 м3/час -3шт., подпиточных насосов ММ 1607-6Р/Н16 16,8 м3/час - 2 шт.; ВК: сетевых насосов ВЛ 50/280-37/2, 84,5 м3/час -2шт., подпиточных насосов ММ 1607-6Р/Н16 15,5 м3/час - 2 шт.	10 шт.						
2	Очистка механических фильтров: д.150 - 4 шт., д. 50 - 2 шт.	6 шт.						
3	ПТОиР (зми.очистка) пластинчатых теплообменников: ХГС-Х051-1-100 -2шт., ХГС-Х051-1-120 -2шт.	4 шт.						

4	ПТОР электродвигателей, 37 кВт - 3 шт., 18,5кВт - 3 шт., 3,5 кВт - 4 шт.	10 шт.				
5	Резавия шифов сетевых и подпиточных насосов	4 шт.				
6	Поверка КИП'а, манометры	48 шт.				
Ремонт теплотраса ТУ-1						
1	ул. Советская, 104 (Ø 76-15м. *2)	234				
2	ул. Советская, 116г (Ø 57-15м. *2)	15				
3	ул. Молодежная, 21 (Ø 89-30м. *2)	15				
4	ул. Портова, 8 (Ø 108-16м. *2)	38				
5	ул. Портова, 14 (Ø 89-35м. *2)	16				
6	ул. Пионерская, 8 (Ø 89-73м. *2)	35				
7	ул. Школьная, 34а (Ø 89-21м. *2)	13				
8	ул. Школьная, 50 (Ø 89-18м. *2)	21				
9	ул. Школьная, 17в-1 от ТК до ввода в дом (Ø 89-18м. *2)	18				
Замена (установка) запорной арматуры:						
10	ул. Черова (Ø 250 - 2шт.)	63				
11	ул. Молодежная, 10 (Ø 80 - 2шт.)	6				
12	пл. Ленина, 4 (Ø 65 - 2шт.)	2				
13	установка манометров в ТК на контрольных точках	2				
14	Ремонт / осушка ТК	20 шт.				
15	Покос травы вдоль наружной тепловой сети					
16	Устройство площадки для обслуживания запорной арматуры д.600 ул.Советская, 80	1				
ТЕПЛОВОЙ УЧАСТОК № 2 (центральные тепловые пункты, теплотрасы)						
ЦТП-2 ул.СОВЕТСКАЯ, 111б						
1	ПТОР (с заменой подпитников) сетевых насосов №1,2,4 К150-125-315 -3шт., №3 К150-125-315 -1шт.	4 шт.				
2	ПТОР (с заменой подпитников) электродвигателей - 4шт.	4 шт.				
3	ПТОР теплоснабжения с последующей промывкой раствором Теплотекс плюс: №1,2,3,4, без разборки	4 шт.				
ЦТП-3 ул.ПУШКИНА, 23а						
1	ПТОР сетевых насосов К150-125-250	2 шт.				
2	ПТОР подпиточных насосов К2030-1 шт.	2 шт.				
3	ПТОР (с заменой подпитников) эл.двигателей К 65-50-160 -1шт., К 2030 -1шт., К 150-125-250 -2шт.	4 шт.				
4	ПТОР теплоснабжения с последующей промывкой раствором Теплотекс плюс: №1 безразборным методом -1шт., №2 разборным методом -1шт.	2 шт.				
ЦТП-4,5 ул.МАТРОСОВА, 29						
1	ПТОР насосов сетевых ШЛО	4 шт.				
2	ПТОР насосов подпиточных № 1, 2	2 шт.				
3	Установка манометров для учета расхода воды по контурам Матросова, НГЧ	2 шт.				
4	Устройство кранов шаровых д.200 мм. на входе 1-го контура, контура Матросова, НГЧ	3 шт.				
5	Устройство запорной арматуры для вторичного использования образующей воды в дренаж	1 к-т				
6	Устройство сбросных кранов на гравит. фильтры д. 25 мм. перед сетевыми насосами	4 шт.				
7	Промывка теплообменников кислотой безразборным методом	4 шт.				
8	Устройство сбросных кранов на гравит. фильтры д. 32 мм. на входе 1-го контура, контура Матросова, НГЧ	3 шт.				
ЦТП-6 ул.КРУЗЕНШТЕРНА, 15						
1	ПТОР (с заменой подпитников) сетевых насосов №1, 2 1Д315-50	2 шт.				
2	ПТОР (с заменой подпитников) эл.двигателей сетевых насосов № 1,2	2 шт.				
3	ПТОР подпиточных насосов К80-50-200 -1 шт., КМ80-50-200 -1шт.	2 шт.				
4	ПТОР эл.двигателей подпиточных насосов	2 шт.				
5	Замена участка обратного трубопровода д. 200 мм	8 п.м.				
6	Замена участка трубопровода (с емкости запаса воды) д. 80 мм	16 п.м.				
7	Замена шаровых кранов д. 200 мм, первый контур	2 шт.				
8	Замена шаровых кранов на ТО №2 д. 150 мм, первый контур	2 шт.				
9	ПТОР ТО № 1,2	2 шт.				
10	Покос травы					
Ремонт теплотраса ТУ-2						
1	ул. Матросова, 4а - ул. Крузенштерна, 3 (Ø 89-20м *2)	521				
2	ул. Крузенштерна, 2д-4а (Ø 89-24м *2)	20				
3	ул. Пушкина, 23 (Ø 108-40м *2, Ø 89-74м *2)	24				
4	ул. Матросова, 8в-8е (Ø 76-62м *2)	114				
5	ул. Матросова, 6б-6в (Ø 108-55м *2, Ø 57-8м *2)	62				
6	ул. Матросова, 6а-4а (Ø 219-16м *2)	63				
6		16				

7	ул. 60 лет Октября, 3/5 (д.159-30м²)	30				
8	ул. Ливадных, 7-5 (д.89-60м²)	60				
9	ул. Капитанская, 5-3 (д.219-45м²)	45				
10	ул. Огородная, 3 (д.57-14м²)	14				
11	ул. Огородная, 4, 4а (д.76-57м²)	57				
12	ул. Антонова, 13 (д.83-16м²)	16				
	Ремонт запорной арматуры ТУ-2, в том числе:	22				
13	ул. Матросова, 8/8в, ул.Курзентерная,11, ТК№3 (д.100 - 80м)	8				
14	ул.Курзентерная, 9, 13 (д.80 - 40м)	4				
15	ТК № 4 (д.150 - 20м)	2				
16	ЦТП-4,5, ТК № 2 (д.200 - 40м)	4				
17	ул. Лермонтова, 26 (д.300 - 40м)	4				
18	Установка манометров в ТК на контрольных точках					
19	Ремонт / осушка ТК					
20	Покос травы вдоль наружной тепловой сети					

3. Мероприятия по реконструкции, строительству сетей и объектов теплоснабжения, запланированные в 2025 году

№ п/п	Наименование мероприятия	Срок реализации		Примечание
1				
2	Мероприятия по реконструкции, строительству сетей и объектов теплоснабжения организациями			
3				

4. Реализация мероприятий в рамках требований Приказа обеспечения готовности к отопительному периоду от 13.11.2024 № 2234 (теплоснабжающие и теплосетевые организации)

№ п/п	Обязательное требование	Нормативный документ	ГОТОВНОСТЬ		Примечание
			Да	Нет (срок исполнения)	
1	Разработка плана подготовки к отопительному периоду.	Приказ №2234 от 13.11.24г.			
1.1.	Проверка знаний настоящих правил (п.2.3.14, ПТЭ ТЭ) должностных и эксплуатационных инструкций:	Приказ №2234 от 13.11.24г. П.9.2. п.2.3.14, ПТЭ ТЭ			
	•Первичная				
1.1.1	•Периодическая	Приказ №2234 от 13.11.24г.			
	Хранение и использование в работе следующих документов:				
	•Генеральный план с нанесенными зданиями, сооружениями и тепловыми сетями;				
	•Утвержденная проектная документация (чертежи, пояснительные записки и др.) со всеми последующими изменениями;				
	•Акты скрытых работ, испытаний и наладки тепловых энергоустановок и тепловых сетей, акты приемки тепловых энергоустановок и тепловых сетей в эксплуатацию;	Приказ №2234 от 13.11.24г. П.9.2. п.2.8.1, ПТЭ ТЭ			
1.2.	•Акты испытаний технологических трубопроводов, систем горячего водоснабжения, отопления, вентиляции;				
	•Акты приемо-очных комиссий;				
	•Исполнительные чертежи тепловых энергоустановок и тепловых сетей;				
	•Технические паспорта тепловых энергоустановок и тепловых сетей				
	•Технический паспорт теплового пункта;				
	•Инструкции по эксплуатации тепловых энергоустановок и сетей, а также должностные инструкции по каждому рабочему месту и инструкции по охране труда.				
1.3.	Проведение обязательных осмотров зданий и сооружений.	Приказ №2234 от 13.11.24г.			
1.4.	Проведение внеочередных осмотров зданий и сооружений.	Приказ №2234 от 13.11.24г.			
1.5.	Проведение весеннего осмотра.	Приказ №2234 от 13.11.24г.			
1.6.	Проведение осеннего осмотра.	Приказ №2234 от 13.11.24г.			
1.7.	Составление Актов осмотра.	Приказ №2234 от 13.11.24г.			
1.8.	Обеспечение запаса основного и резервного топлива.	Приказ №2234 от 13.11.24г.			
1.9.	Наличие действующих режимных карт.	Приказ №2234 от 13.11.24г.			

1.10.	Наличие предохранительных устройств на котлах.						Приказ №2234 от 13.11.24г.
1.11.	Наличие необходимого количества эксплуатирующего персонала и корректная работа автоматики.						Приказ №2234 от 13.11.24г.
1.12.	Наличие сертифицированных устройств контроля, авторегулирования и защиты.						Приказ №2234 от 13.11.24г.
1.13.	Наличие Акта испытаний на прочность и плотность трубопроводов.						Приказ №2234 от 13.11.24г.
1.14.	Наличие Графика обходов тепловых сетей. Наличие записей в журнале дефектов.						Приказ №2234 от 13.11.24г.
1.15.	Наличие актов испытаний на максимальную температуру теплоносителя, на определение тепловых и гидравлических потерь тепловых сетей.						Приказ №2234 от 13.11.24г.
1.16.	Наличие необходимой документации о готовности насосных станций к отопительному сезону.						Приказ №2234 от 13.11.24г.
1.17.	Записи осмотров и поверок автоматических регуляторов.						Приказ №2234 от 13.11.24г.
1.18.	Наличие документации разрабатываемых гидравлических режимов.						Приказ №2234 от 13.11.24г.
1.19.	Наличие исправных, резервных источников электрообеспечения и спец. устройств на тепловых сетях.						Приказ №2234 от 13.11.24г.
1.20.	Наличие актов испытаний на прочность и плотность байпас-аккумуляторов.						Приказ №2234 от 13.11.24г.
	Контроль и фиксации необходимых параметров при работе теплообменных аппаратов. При работе сетевых подогревателей обеспечивается: •Контроль за уровнем конденсата и работой устройств автоматического поддержания уровня и сброса; •Отвод неконденсирующихся газов из парового пространства подогревателей;						Приказ №2234 от 13.11.24г.
1.21.	Контроль перемещения корпусов в результате температурных удлинений; •Контроль за температурным напором; •Контроль за нагревом сетевой воды; •Контроль за гидравлическим сопротивлением; •Контроль за гидравлической плотностью по качеству конденсата греющего пара.						Приказ №2234 от 13.11.24г. П.9.2. п.10.1.9. ППЭ ТЭ
1.22.	Выполнение мероприятий в установленные сроки, а именно:						
1.22.1	Устранение выявленных нарушений в тепловых и гидравлических режимах работы тепловых энергоустановок.						
1.22.2	Испытание оборудования источников теплоты, тепловых сетей, тепловых пунктов и систем теплоснабжения на плотность и прочность.						Приказ №2234 от 13.11.24г. П.9.2.
1.22.3	Шурфовки тепловых сетей, вырезы из трубопроводов для определения коррозионного износа металла труб.						П.11.1. ППЭ ТЭ
1.22.4	Промывка оборудования и коммуникаций источников теплоты, трубопроводов тепловых сетей, тепловых пунктов и систем теплоснабжения.						
1.22.5	Испытание тепловых сетей на тепловое и гидравлические потери, максимальную температуру теплоносителя в соответствии со сроками, определенными настоящими Правилами.						
1.22.6	Разработка эксплуатационных режимов систем теплоснабжения, а также мероприятий по их внедрению.						
1.23.	Наличие необходимой технической документации. Наличие необходимой материально-технических ресурсов. Т.Графика подготовки.						Приказ №2234 от 13.11.24г. П.9.2.
	•Наличие актов приемки тепловых пунктов. •Выполнение плана ремонтных работ и качество их выполнения; •Состояние трубопроводов тепловой сети, принадлежащих потребителю тепловой энергии; •Состояние утепления зданий и центральных тепловых пунктов, а также индивидуальных тепловых пунктов; •Состояние трубопроводов, арматуры и тепловой изоляции в присоединках тепловых пунктов; •Наличие и состояние КИП и автоматических регуляторов; •Работоспособность защиты системы теплоснабжения; •Наличие паспортов тепловых энергоустановок, принципиальных схем и инструкций для обслуживающего персонала и соответствие их действительности; •Отсутствие прямых соединений оборудования тепловых пунктов с водопроводом и канализацией; •Плотность оборудования тепловых пунктов; •Наличие шомб на расчетных шайбах и соплах элеваторов.						Приказ №2234 от 13.11.24г. П.9.2. п.11.5. ППЭ ТЭ
1.25.	Выполнение основных задач, Оперативно-диспетчерского управления.						П.9.2. п.15.1.5. ППЭ ТЭ

Выполнение технического освидетельствования, диагностирования. Выполнение экспертизы промышленной безопасности.						
1.26.	а) техническому освидетельствованию б) техническому диагностированию		П.9.2. п.394 Правил промышленной безопасности при использовании оборудования, работающего под избыточным давлением №536 от 15.12.20г.			
1.27.	Техническое освидетельствование оборудования под давлением.		П.9.2. п.396 Правил промышленной безопасности при			
1.28.	Если при техническом освидетельствовании будет установлено, что оборудование под давлением вследствие имеющихся дефектов или нарушений находится в состоянии, опасном для дальнейшей его эксплуатации, то работа такого оборудования должна быть запрещена.		П.9.2. п.403 Правил промышленной безопасности при использовании оборудования, работающего под избыточным давлением №536 от 15.12.20г.			

Г. инженер МУП "Тепло" _____ С.Г. Мулirenko

Подготовил:
Инженер-энергетик ПТО - Козлов А.М.
Инженер ПТО - Дробецкая И.В.